



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003  
тел./факс: 327-367  
e-mail: [jsn@admhmao.ru](mailto:jsn@admhmao.ru)

27/Служба жилищного и строительн



498367 863107

№ 27-Исх-5240

от: 29/07/2019

ООО «СеверСтрой-Недвижимость»

628403, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, г. Сургут,  
ул. Маяковского д.11  
e-mail: [alexw900i@mail.ru](mailto:alexw900i@mail.ru)  
(заказным с уведомлением)

Копия: Управление Федеральной службы  
Государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 27  
email: [86\\_upr@rosreestr.ru](mailto:86_upr@rosreestr.ru)

По итогам проверки проектной декларации от 26.07.2019 № 86-000226, размещенной на сайте единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направляю заключение о соответствии застройщика ООО «СеверСтрой-Недвижимость» и проектной декларации по объекту: «Жилой дом №7 в микрорайоне 21-22 г. Сургут» требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Руководитель Службы

А. П. Копылов

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля  
и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры  
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003  
тел./факс: 327-367  
e-mail: [jsn@admhmao.ru](mailto:jsn@admhmao.ru)

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой-Недвижимость»

ОГРН застройщика: 1148602002284

ИНН застройщика: 8602213995

Наименование проекта строительства: «Жилой дом №7 в микрорайоне 21-22 г. Сургут»

Адрес объекта капитального строительства: «Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 21-22»

Разрешение на строительство № 86-гп86310000-63-2018 дата выдачи 27.06.2018  
выдано Администрацией города Сургута

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

договор участия в долевом строительстве в случае размещения средств участников долевого

строительства на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой-Недвижимость»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также



соответствие застройщика и проектной декларации № 86-000226 от «26» июля 2019 года о проекте строительства «Жилой дом №7 в микрорайоне 21-22 г. Сургут»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Руководитель Службы

(наименование должности)

А. П. Копылов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

Приложение № 1  
к заключению о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями  
1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые  
законодательные акты»

от « \_\_\_\_ » июля 20 19 г. № 27-Исх-

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу<sup>1</sup>**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии <sup>2</sup>
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) <sup>3</sup> отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует

<sup>1</sup> Приложение оформляется в случае, если средства участников долевого строительства размещаются на счетах эскроу.

<sup>2</sup> Графа заполняется в формате «соответствует».

<sup>3</sup> Ведение реестров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2018, № 32, ст. 5104) и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2018, № 32, ст. 5135).



5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности <sup>4</sup>	соответствует
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» <sup>5</sup>	соответствует
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <sup>6</sup>	соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <sup>6</sup>	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Руководитель Службы

(наименование должности)

А. П. Копылов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

<sup>4</sup> Ведение реестра осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

<sup>6</sup> Установлены Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».