

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №7 в микрорайоне 21-22 город Сургут

№ 86-000226 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 26.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью СеверСтрой-Недвижимость
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СеверСтрой-Недвижимость
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628403
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(922)654-32-93

	1.4.2	Адрес электронной почты: alexw900i@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ssnsurgut.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скочеляс
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8602213995
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1148602002284
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пикас
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Орестович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузик
	3.3.2	Имя: Вероника
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна

	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пикас
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Орестович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 052-387-881 80
	3.4.7	ИНН: 860216411028
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 №002472796 от 28.03.2014 г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузик
	3.4.2	Имя: Вероника
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 112-903-735 28
	3.4.7	ИНН: 860220023638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества №86 АА 2545358 от 28.11.2018г.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 574 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 254 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: мкр 21-22
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 720 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 728,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 387,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5115,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юграстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Бетолит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743156473

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602225824
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергоспектр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602050613
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0027-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом № 7 в микрорайоне 21-22 г. Сургут
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута ХМАО-Югры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28/19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2019

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101244:1794
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5538 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На придомовой территории предусмотрены: детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для хозяйственных целей, площадка для крупногабаритного мусора. С северной стороны дома запроектирован проезд шириной 6,0 м. с западной и восточной сторон здания располагаются открытые парковки для автотранспорта, с южной стороны здания предусмотрена полоса для проезда аварийно-спасательной техники, шириной 4,2 м. Тротуары приняты шириной 2 м. Проезды запроектированы из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, хозяйственные площадки из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.20.8, покрытие тротуаров придомовой территории, отмостки - из мелко размерной бетонной тротуарной плитки, покрытие игровой площадки, мест для отдыха и установки спортивного оборудования - спортивный газон. Площадь твердых покрытий, в границах отведенного земельного участка, составляет - 3675 м2, в том числе: проезды, площадки, парковки из мелкозернистого асфальтобетона - 2920 м2; тротуары из бетонной плитки - 515 м2; отмостка из бетонной плитки 145 м2; площадки из песчаного асфальтобетона - 95 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории проектируемого дома предусмотрены: - Детская игровая площадка, площадью - 91 м2, расположена в 5 метрах к югу от дома. Покрытие детской площадки - газон. - Спортивная площадка, площадью - 67 м2, расположена в 5 метрах к югу от дома. Покрытие спортивной площадки - газон. - Хозяйственная площадка площадью 95 м2, расположена в 28,5 метрах к востоку от дома. Покрытие хозяйственной площадки - песчаный асфальтобетон. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: Урна -8 шт. (аналог "АВЕН-Тюмень"), диван уличный - 4 шт. (аналог "АВЕН-Тюмень"), Спортивный комплекс - 1 шт. (аналог "АВЕН-Тюмень"), Ковровая очистка - 2 шт. (аналог "АВЕН-Тюмень"), Скамья - 5шт. (аналог "АВЕН-Тюмень"), Карусель - 1 шт. (аналог "АВЕН-Тюмень"), Качели - 1 шт. (аналог "АВЕН-Тюмень"), Песочница - 1шт. (аналог "АВЕН-Тюмень"), Ограждение детской и спортивной площадок из сварной сетки - 22м.п. По периметру участка выполняется ограждение 271 м.п. с установкой шлагбаумов в местах проездов - 2 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для крупногабаритного мусора расположена в 28,5 метрах к востоку от дома. На площадке установлены три мусорных контейнера. Ограждение площадки - забор из стального профлиста
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория подлежит озеленению с устройством газона. Площадь озеленения в границах земельного участка 1060 м2, в том числе пожарный проезд - 108 м2; игровая и спортивные площадки - 73 м2; участки озеленения - 879 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектом предусмотрена организация открытых парковок для маломобильных групп населения общим количеством: 4 м/места. Размеры парковочных мест для маломобильных групп населения 6,0*3,6 м. Парковочные места для инвалидов запроектированы непосредственно около входа в дом. места для инвалидов оборудуются соответствующими дорожными знаками и разметкой. в местах пересечения пешеходных путей с проездами запроектированы бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах, в количестве 8 шт. Электроснабжение осуществляется от ВРУ дома. Технические условия на наружное освещение не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрено размещение 75 м/мест на открытых парковках, в том числе 4 м/места для инвалидов. Размеры парковочных мест 2,5*5,3 м. для маломобильных групп населения 6,0*3,6

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СеверСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/21-22/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СеверСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/21-22/ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287 862 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СеверСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/21-22/ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 393 007 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СеверСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/21-22/К2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СеверСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602225824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/21-22/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
80

15.1.2

Количество нежилых помещений:
55

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
55

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	50.1	1
2	Жилое помещение	1	1	44.62	1
3	Жилое помещение	1	1	66.75	2
4	Жилое помещение	1	1	34.56	1
5	Жилое помещение	1	1	66.75	2
6	Жилое помещение	1	1	42.63	1
7	Жилое помещение	1	1	45.79	1
8	Жилое помещение	1	1	88.31	3
9	Жилое помещение	2	1	71.29	2
10	Жилое помещение	2	1	72.85	2
11	Жилое помещение	2	1	44.26	1
12	Жилое помещение	2	1	66.22	2
13	Жилое помещение	2	1	34.19	1
14	Жилое помещение	2	1	66.22	2
15	Жилое помещение	2	1	44.34	1
16	Жилое помещение	2	1	48.95	1
17	Жилое помещение	2	1	87.77	3
18	Жилое помещение	3	1	71.29	2
19	Жилое помещение	3	1	72.85	2
20	Жилое помещение	3	1	44.26	1
21	Жилое помещение	3	1	66.22	2
22	Жилое помещение	3	1	34.19	1
23	Жилое помещение	3	1	66.22	2
24	Жилое помещение	3	1	44.34	1

25	Жилое помещение	3	1	48.95	1
26	Жилое помещение	3	1	87.77	3
27	Жилое помещение	4	1	71.29	2
28	Жилое помещение	4	1	72.85	2
29	Жилое помещение	4	1	44.26	1
30	Жилое помещение	4	1	66.22	2
31	Жилое помещение	4	1	34.19	1
32	Жилое помещение	4	1	66.22	2
33	Жилое помещение	4	1	44.34	1
34	Жилое помещение	4	1	48.95	1
35	Жилое помещение	4	1	87.77	3
36	Жилое помещение	5	1	71.29	2
37	Жилое помещение	5	1	72.85	2
38	Жилое помещение	5	1	44.26	1
39	Жилое помещение	5	1	66.22	2
40	Жилое помещение	5	1	34.19	1
41	Жилое помещение	5	1	66.22	2
42	Жилое помещение	5	1	44.34	1
43	Жилое помещение	5	1	48.95	1
44	Жилое помещение	5	1	87.77	3
45	Жилое помещение	6	1	71.29	2
46	Жилое помещение	6	1	72.85	2
47	Жилое помещение	6	1	44.26	1
48	Жилое помещение	6	1	66.22	2
49	Жилое помещение	6	1	34.19	1
50	Жилое помещение	6	1	66.22	2
51	Жилое помещение	6	1	44.34	1
52	Жилое помещение	6	1	48.95	1
53	Жилое помещение	6	1	87.77	3
54	Жилое помещение	7	1	71.29	2
55	Жилое помещение	7	1	72.85	2
56	Жилое помещение	7	1	44.26	1
57	Жилое помещение	7	1	66.22	2
58	Жилое помещение	7	1	34.19	1
59	Жилое помещение	7	1	66.22	2
60	Жилое помещение	7	1	44.34	1
61	Жилое помещение	7	1	48.95	1
62	Жилое помещение	7	1	87.77	3
63	Жилое помещение	8	1	71.29	2
64	Жилое помещение	8	1	72.85	2
65	Жилое помещение	8	1	44.26	1
66	Жилое помещение	8	1	66.22	2
67	Жилое помещение	8	1	34.19	1

68	Жилое помещение	8	1	66.22	2
69	Жилое помещение	8	1	44.34	1
70	Жилое помещение	8	1	48.95	1
71	Жилое помещение	8	1	87.77	3
72	Жилое помещение	9	1	71.29	2
73	Жилое помещение	9	1	72.85	2
74	Жилое помещение	9	1	44.26	1
75	Жилое помещение	9	1	66.22	2
76	Жилое помещение	9	1	34.19	1
77	Жилое помещение	9	1	66.22	2
78	Жилое помещение	9	1	44.34	1
79	Жилое помещение	9	1	48.95	1
80	Жилое помещение	9	1	87.77	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	61.07	Без определения технологии использования (БКТ)	57.03
					Санузел	2.02
					Туалет	2.02
2	Нежилое помещение	Подвал	1	64.73	Без определения технологии использования (БКТ)	60.89
					Санузел	1.92
					Туалет	1.92
3	Нежилое помещение	Подвал	1	11.25	Зона хранения	11.25
4	Нежилое помещение	Подвал	1	4.92	Зона хранения	4.92
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4.92	Зона хранения	4.92
6	Нежилое помещение	Подвал	1	2.93	Зона хранения	2.93
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5.6	Зона хранения	5.6
8	Нежилое помещение	Подвал	1	3.47	Зона хранения	3.47
9	Нежилое помещение	Подвал	1	3.46	Зона хранения	3.46
10	Нежилое помещение	Подвал	1	2.98	Зона хранения	2.98
11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.25	Зона хранения	4.25
12	Нежилое помещение	Подвал	1	4.28	Зона хранения	4.28
13	Нежилое помещение	Подвал	1	4.32	Зона хранения	4.32
14	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Зона хранения	6.7
15	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Зона хранения	6.7
16	Нежилое помещение	Подвал	1	6.63	Зона хранения	6.63
17	Нежилое помещение	Подвал	1	5.11	Зона хранения	5.11
18	Нежилое помещение	Подвал	1	3.64	Зона хранения	3.64
19	Нежилое помещение	Подвал	1	3.74	Зона хранения	3.74
20	Нежилое помещение	Подвал	1	3.04	Зона хранения	3.04
21	Нежилое помещение	Подвал	1	2.84	Зона хранения	2.84
22	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Зона хранения	4.4

23	Нежилое помещение	Подвал	1	7.85	Зона хранения	7.85
24	Нежилое помещение	Подвал	1	4.09	Зона хранения	4.09
25	Нежилое помещение	Подвал	1	3.07	Зона хранения	3.07
26	Нежилое помещение	Подвал	1	4.09	Зона хранения	4.09
27	Нежилое помещение	Подвал	1	3.07	Зона хранения	3.07
28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.35	Зона хранения	4.35
29	Нежилое помещение	Подвал	1	4.35	Зона хранения	4.35
30	Нежилое помещение	Подвал	1	4.58	Зона хранения	4.58
31	Нежилое помещение	Подвал	1	4.57	Зона хранения	4.57
32	Нежилое помещение	Подвал	1	4.39	Зона хранения	4.39
33	Нежилое помещение	Подвал	1	6.95	Зона хранения	6.95
34	Нежилое помещение	Подвал	1	4.36	Зона хранения	4.36
35	Нежилое помещение	Подвал	1	7.19	Зона хранения	7.19
36	Нежилое помещение	Подвал	1	4.62	Зона хранения	4.62
37	Нежилое помещение	Подвал	1	7.86	Зона хранения	7.86
38	Нежилое помещение	Подвал	1	4.86	Зона хранения	4.86
39	Нежилое помещение	Подвал	1	4.88	Зона хранения	4.88
40	Нежилое помещение	Подвал	1	5.26	Зона хранения	5.26
41	Нежилое помещение	Подвал	1	5.05	Зона хранения	5.05
42	Нежилое помещение	Подвал	1	5.26	Зона хранения	5.26
43	Нежилое помещение	Подвал	1	4.85	Зона хранения	4.85
44	Нежилое помещение	Подвал	1	4.81	Зона хранения	4.81
45	Нежилое помещение	Подвал	1	4.87	Зона хранения	4.87
46	Нежилое помещение	Подвал	1	3.03	Зона хранения	3.03
47	Нежилое помещение	Подвал	1	3.03	Зона хранения	3.03
48	Нежилое помещение	Подвал	1	5.78	Зона хранения	5.78
49	Нежилое помещение	Подвал	1	6.9	Зона хранения	6.9
50	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Зона хранения	4
51	Нежилое помещение	Подвал	1	8.4	Зона хранения	8.4
52	Нежилое помещение	Подвал	1	4.26	Зона хранения	4.26
53	Нежилое помещение	Подвал	1	4.34	Зона хранения	4.34
54	Нежилое помещение	Подвал	1	5.76	Зона хранения	5.76
55	Нежилое помещение	Подвал	1	5.45	Зона хранения	5.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.35
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.32
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	164.77

4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.04
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.47
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.54
7	ИТП, Насосная АПТ	Подъезд 1, подвал	Техническое	45.77
8	Помещение ввода водопровода и ТС	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.46
9	ВРУ	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.69
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.28
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.14
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.19
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.62
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.77
15	Консьерж-диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.52
16	Помещение уборочного инвентаря-санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.57
17	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.99
18	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.39
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.69
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.62
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.69
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.62
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.69
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.62
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.69
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.62
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.69
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.62
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.69
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.62
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.69
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.62
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.69
35	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.62
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	24.13
37	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	632.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг, количество - 1 шт.	Вертикальный транспорт

2	Подземная (ВРУ расположена в осях И-К/7-9) и надземная часть (электрощитовая расположена в осях И-К/10-12)	Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство - 2 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд - 4 шт.	Электроснабжение
3	Надземная часть (коридоры)	Приборы индивидуального учета потребляемой энергии для квартир - 80 шт.	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Магистраль и стояки.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Магистраль и стояки.	Водоснабжение
6	Подземная часть	Водомерный узел холодной воды с счетчиком ВСХНд-40 (либо аналог) для общедомового учета воды - 1 шт.	Водоснабжение
7	Подземная часть	Водомерный узел холодной воды с счетчиком ВСХНд-15 (либо аналог) для учета воды встроенных помещений - 2 шт.	Водоснабжение
8	Подземная часть	Водомерный узел холодной воды с счетчиком ВСХНд-32 (либо аналог) для учета воды на приготовление ГВС - 1 шт.	Водоснабжение
9	Надземная часть (квартирный узел учета воды)	Водомеры для квартирного учета ВСХНд-15 (либо аналог): холодной воды - 80 шт. горячей воды - 80 шт.	Водоснабжение
10	Подземная часть	Повысительная насосная установка из 3 насосов "WILO" (либо аналог) - 2 рабочих, 1 резервный.	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации. Магистраль и стояки.	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации. Магистраль и стояки.	Водоотведение
13	Подземная часть	Система аварийной канализации. Насос дренажный погружной в приемке "WILO" 1,1 кВт (либо аналог) - 2 шт. Насос дренажный погружной в приемке "WILO" 0,5 кВт (либо аналог) - 5 шт.	Водоотведение
14	Подземная часть	Канализационная насосная установка "Sololift" - 2 шт. (устанавливается собственниками)	Водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система отопления. Магистраль и стояки.	Теплоснабжение
16	Надземная часть (коридоры)	Система отопления. Приборы учета тепловой энергии квартир "Sensonic II" (либо аналог) - 80 шт.	Теплоснабжение
17	Подземная часть	Система отопления. Приборы учета тепловой энергии встроенных помещений (БКТ) "Sensonic II" (либо аналог) - 2 шт.	Теплоснабжение
18	Подземная часть (помещение ИТП, насосная в осях Ж-К/5-7)	Система отопления и горячего водоснабжения. Насос циркуляционный системы ГВС - 2 шт., Расходомер Питерфлоу РС-80-90А (либо аналог) - 2 шт., Расходомер Питерфлоу РС-32-30А (либо аналог) - 1 шт., Электрический водонагреватель, АПВ 2500 л - 2 шт., Тепловычислитель ТВ7-04 (либо аналог) - 1 шт.	Теплоснабжение
19	Подземная часть (помещение ИТП, насосная в осях Ж-К/5-7)	Система вытяжной вентиляции. Канальный вентилятор K 160 M sileo (либо аналог) - 1 шт.	Вентиляция
20	Подземная часть (встроенные помещения (БКТ) в осях А-Ж/3-6)	Система приточной вентиляции (устанавливается собственниками). Приточная установка Torvex SF04 HWL (либо аналог) - 2 шт. Система вытяжной вентиляции (устанавливается собственниками). Канальный вентилятор KVKE 200 (либо аналог) - 2 шт. Канальный вентилятор K 125 M sileo (либо аналог) - 2 шт.	Вентиляция
21	Надземная часть (санузел при помещении консьержа в осях Ж-И/12-13 и колясочная в осях И-К/13-16)	Система вытяжной вентиляции. Канальный вентилятор K 125 M sileo (либо аналог) - 2 шт.	Вентиляция
22	Надземная часть (9 этаж, помещения квартир)	Система вытяжной вентиляции (устанавливается собственниками). Кухни, кладовые: бытовой вентилятор BF 150 (либо аналог) - 10 шт. Санузлы: бытовой вентилятор BF 100, IF 100 (либо аналог) - 11 шт.	Вентиляция
23	Надземная часть (прихожие квартир, этажные коридоры)	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
24	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

25	Подземная часть (помещение ИТП, насосная в осях Ж-К/5-7)	Насосная станция пожаротушения. Два пожарных насоса (1 рабочий, 1 резервный) расходом Q=55,6 л/с, напором H=32,0 м и с электродвигателем 30,0 кВт.	Пожаротушение
26	Надземная часть	Домофонная система контроля доступа в подъезд дома	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8112CDCA3DFEAA6

Владелец: **ООО СЕВЕРСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ, СКОЧЕЛЯС
Олег Петрович, Сургут**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.01.2020